**Южноуральцам рассказали о способах получения сведений из реестра недвижимости**

Специалисты филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области в рамках горячей линии проконсультировали южноуральцев о порядке предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). На вопросы жителей региона отвечала начальник межрайонного отдела **Елена Захарова**.

Напомним, выписка из ЕГРН — это документ, который подтверждает наличие или отсутствие зарегистрированного права собственности на недвижимое имущество. Также она показывает наличие или отсутствие ограничений и обременения на объекты недвижимого имущества. Ниже приведем несколько самых часто задаваемых вопросов граждан.

**— Как подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН?**

— Запрос о предоставлении сведений из реестра недвижимости южноуральцы могут подать несколькими способами: в электронном виде через официальный [сайт](http://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) Росреестра (rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_present/EGRN\_1), при личном обращении в офисы приема и выдачи документов Кадастровой палаты или многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг «Мои документы», а также почтовым направлением. Кроме того, при желании граждане могут заказать платное выездное обслуживание. Специалисты Кадастровой палаты приедут на дом или в другое удобное для заявителя место и оформят запрос на предоставление сведений из реестра недвижимости.

**— В течение какого времени предоставляется выписка из ЕГРН?**

— Ждать придется не более трех рабочих дней со дня подачи запроса. Напомним, что на территории Челябинской области установлен сокращенный срок рассмотрения запросов о предоставлении сведений, поданных в электронном виде через сайт Росреестра. Так, выписку из ЕГРН оперативно подготовят в течение одного рабочего дня.

**— Сколько стоит выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости?**

— За выписку об основных характеристиках объекта недвижимости на бумажном носителе физическому лицу нужно будет заплатить 400 рублей, юридическим лицам — 1 100 рублей. Уточню, что в ней отображены адрес недвижимости, ее площадь, назначение, номер и дата регистрации права, наличие ограничений (обременений) и их основание. Кроме того, в выписке можно посмотреть кадастровый номер, кадастровую стоимость, описание местоположения недвижимости. В выписке на квартиру или другое помещение будет изображен план квартиры (помещения) на этаже, у здания — расположение на участке и так далее. С более подробной информацией об оплате сведений, содержащихся в ЕГРН, можно ознакомиться на [сайте](https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/?price) Росреестра (https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/?price).

**— Как оплатить сведения по уникальному идентификатору начисления (УИН) через мобильное приложение «Сбербанк-онлайн»?**

— Нужно зайти в раздел «Платежи и переводы», в строке поиска набрать фразу «Росреестр по УИН», после чего вносить сведения согласно подсказкам.

**Заместитель начальника территориального отдела №4**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области**

**Киракосян Н.М**